

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Ломоносова, дом № 2

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания «20» апреля 2017 года в 17 часов00 минут

Место проведения общего собрания 663100, с. Казачинское, ул. Ломоносова, дом № 2

Дата составления протокола: «20» апреля 2017 года

Инициаторы общего собрания:

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2016г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2017г.
4. Принятие решения об изготовлении технического паспорта дома.
5. Решение вопроса о добавление услуги дератизации и дезинсекции мест общего пользования.
6. Вывоз и утилизация ТБО.
7. Решение вопроса об услуги уборки придомовой территории дворником
8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 57 голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Бакурова Светлана Александровна (собственник квартиры №4, по адресу: ул. Ломоносова, дом № 2),

секретарем Собрания – Эйрих Тамара Ивановна (собственника квартиры №6, по адресу: ул. Ломоносова, дом № 2).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>57</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Бакурова Светлана Александровна (собственник квартиры №4, по адресу: ул. Ломоносова, дом № 2),

секретарем Собрания – Эйрих Тамара Ивановна (собственника квартиры №6, по адресу: ул. Ломоносова, дом № 2).

2. Отчет управляющей компании за 2016г.

Слушали: управляющую ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Чернявскую Людмилу Александровну

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2016г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>57</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение:

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2016г

3. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2017г.

Предложено: обсудить вопросы текущего ремонта на 2017 год

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Проолифка стен подъезда
2. Покраска полов подъезда
ИТОГО: 2

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57 %	0 %	0 %

Принято решение: выполнить работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
3. Проолифка стен подъезда
4. Покраска полов подъезда

4. Принятие решения об изготовлении технического паспорта дома.

Предложено: изготовить технического паспорта дома за счет затрат на содержание

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57 %	0 %	0 %

Принято решение: __изготовление технического паспорта дома за счет затрат на содержание.

5. Решение вопроса о добавление услуги дератизации и дезинсекции мест общего пользования.

Предложено: добавить услугу дератизации и дезинсекции мест общего пользования

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0 %	57 %	0 %

Принято решение:

Не добавлять услугу о дератизации и дезинсекции мест общего пользования

6. Вывоз и утилизация ТБО.

Предложено: добавить услугу по вывозу ТБО.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0 %	57 %	0 %

Принято решение:

Услуга по вывозу ТБО не требуется

7. Решение вопроса об услуги уборки придомовой территории дворником

Предложено: добавить услугу дворника.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0 %	57 %	0 %

Принято решение:

Услуги дворника не требуются

8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57 %	0 %	0 %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.


Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « 20 » апреля 2017 года и хранится с. Казачинское, ул. Юбилейная, 1 «А».

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на « 20 » апреля 2017 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2016г. в 1 экз. на 1 л.

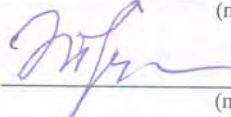
Подписи:

Председатель общего собрания



(подпись) Бакурова Светлана Александровна
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания



(подпись) Эйрих Тамара Ивановна
(расшифровка подписи)

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: 663100, С.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА ЛОМОНОСОВА ДОМ № 2**
(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

(далее – МКД)
НА «20» апреля 2017 г.

№ п/п	№ квартиры или нежилого помещения по экспликации БТИ	Собственники помещений в МКД: указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	2	3	4	5	6	
1	1	Вовняк Андрей Викторович	71,9	71,9	14	
2	2	Курбатова Оксана Юрьевна	58,3	58,3	12	
3	3	Дальниченко Юлия Эдуардовна	34,3	34,3	7	
4	3	Хрисанова Татьяна Николаевна	35,12	35,12	7	
5	4	Бакурова Светлана Александровна	58,5	58,5	12	
6	5	Юсупов Виктор Евгеньевич	56,9	14,225	3	
7	5	Юсупова Лариса Викторовна		14,225	3	
8	5	Юсупова Альфинур Ахмолдеевна		14,225	3	
9	5	Юсупов Евгений Викторович		14,225	3	
10	6	Эйрих Тамара Ивановна	56,3	56,3	11	
11	7	Розе Антонина Николаевна	69,9	69,9	14	
12	8	Еманова Валентина Николаевна	57,3	57,3	11	
Итого:			498,52	498,52	100	

Специалист адонентского отдела ООО «Казачинское КХ» Курбанова Т.У.
тел. 8(39196)21-999

ОТЧЕТ
По текущему ремонту по адресу:
с. Казачинское, ул. Ломоносова, д. 2
за 2016 год

выполненные работы: отсыпка подъездных путей.

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
Материалы:				6100
В том числе:				
Вагонка	1			100
Гравий		20		6000
Зарботная плата:				0
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС)				0
АУР				0
Накладные				3050
Итого расходов:				9150
Доходы				29000
Остаток средств на 01.01. 2016г				5182,59
Оплачено за 2016				29163,8
Остаток средств на 01.01.2017 год				34346,39

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



Л.А. Чернявская